

## **Из истории развития коммунального хозяйства г. Череповца в 20-е годы XX века.**

Отдел городского хозяйства и благоустройства был образован 26 августа 1918 года для руководства коммунальным хозяйством г. Череповца.<sup>1</sup>

Горкомхоз осуществлял руководство коммунальными предприятиями, следил за благоустройством города, строительством новых и ремонтом старых жилых домов, вёл учёт и эксплуатацию жилого фонда, обеспечивал противопожарную охрану города.

В ведении горкомхоза находились:

- городской питомник;
- городская баня;
- электростанция и водопровод;
- пожарная охрана;
- гостиница «Москва».<sup>2</sup>

На основании декрета Совета Народных комиссаров от 08 апреля 1920 года был образован Череповецкий губернский коммунальный отдел. Губкоммунотдел курировал Белозерский, Кирилловский, Устюженский, Тихвинский и Череповецкий городские коммунальные отделы.<sup>3</sup>

В Череповецком центре хранения документации находятся документы, рассказывающие о работе коммунального отдела города в 20-е годы. Из них можно узнать много интересного о коммунальном хозяйстве Череповца.

В докладе заведующего Череповецким коммунальным отделом Козлова за 1921 год читаем: «Муниципальный фонд города состоит из 315 домов, из коих под жильём находятся 272 здания, а остальные дома сданы в эксплуатацию различным учреждениям. Жилищный кризис диктует строгое отношение к использованию всех жилых домов в городе. Решением Президиума горсовета запрещена покупка частных жилых домов под учреждения и конторы. Излишки занимаемой жилплощади, которые были обнаружены путём проверки в 137 частных домах, ликвидировались путём подселения новых жильцов... Жилая площадь на 1 человека равнялась 5 кв.м»<sup>4</sup>.

Порядок занятия и освобождения квартир был следующим:

- Занять квартиры в муниципальных домах было возможно только по ордерам, выдаваемым жилищной частью.
- Предварительное занятие свободной квартиры вновь прибывающими жильцами или их вещами до получения ордера на эту квартиру не допускалось.
- Всякий самовольный въезд, даже с согласия домкома, признавался незаконным.
- Рабочие и служащие, уезжающие в отпуск или командировку, могли оставить квартиру за собой при условии оплаты за квартиру на это время, и если они уезжали на срок не более 2-х месяцев. (По истечении 2-х месяцев квартира считалась свободной)<sup>5</sup>.

Для смягчения жилищного кризиса в 1923 - 1924 годах принимались некоторые меры:

- Обследовались частные и муниципализированные дома и там, где граждане занимали площадь сверх установленной нормы, проводилось уплотнение.
- Дополнительное выселение из муниципализированных домов «нетрудового» элемента (бывших домовладельцев и торговцев)
- Уплотнение учреждений и контор.

За 1924 год была проведена большая работа по дополнительной муниципализации по г. Череповцу. Обнаружено 10 бесхозных и 16 других, подлежащих муниципализации, домов. Благодаря этим мероприятиям, увеличился муниципализированный жилищный фонд города. Жилищный отдел горкомхоза смог удовлетворить просьбу граждан о выделении жилья по 477 заявлениям, выдав ордера на 557 комнат. Ордера выдавались тем, кто совсем не имел жилья или жил в слишком плохих условиях (предпочтение отдавалось рабочим и служащим).<sup>6</sup>

Для содействия кооперативному жилищному строительству в Череповце в конце 20-х годов были организованы два жилищно-строительных кооперативных товарищества:

1. Городское жилищно-строительное товарищество (160 человек).
2. Товарищество железнодорожников станции «Череповец» (около 120 человек).

В целях поощрения частного жилищного строительства рабочим и служащим на льготных условиях со скидкой 75% отводились места под строительство жилого дома, а также производилась рассрочка платежа до 1,5 лет.<sup>7</sup>

Многие деревянные здания уже становились ветхими, и Череповецкий губернский отдел коммунального хозяйства решает вопрос о замене их каменными зданиями.

«Путём предоставления льгот по отводу земельных участков способствовать развитию частного строительства; расширить участие в жилищном строительстве учреждений, как местных, так и центральных, обязав их построить взамен занятых ими муниципализированных помещений. Все средства, поступающие от эксплуатации коммунальных зданий расходовать по прямому назначению на возведение новых домов и ремонт существующих зданий»<sup>8</sup> – читаем мы в постановлении Череповецкого горисполкома от 10 февраля 1927 года.

Так же из документов мы можем узнать о состоянии и работе основных коммунальных предприятий города.

Череповецкая электростанция была введена в эксплуатацию в начале 1916 года. Первоначально она давала ток только для нужд водопровода, а с 1918 года впервые дала ток для электроосвещения города. До 1925 года мощность её составляла до 250 лошадиных сил при работе турбины, а без турбины 180 лошадиных сил. Из-за недостатка мощности турбины отпуск энергии абонентам был ограничен.

В ноябре 1925 года турбина была отремонтирована, и электроснабжение города улучшилось. Произведена установка уличных фонарей на окраинах города.<sup>9</sup>

Череповецкий водопровод имел не только местное значение, но и обслуживал нужды государственные. «Он снабжал водой все поезда на участке Бабаево – Вологда Северной железной дороги».<sup>10</sup>

Водопровод в Череповце был построен в 1913-1916 годах. «Вода подаётся в город из реки Шексны последовательно через два водоподъёма. Оборудование водопровода по своей мощности не удовлетворяет потребностям населения, вследствие чего разрабатывается вопрос об увеличении городской водопроводной сети на 5 вёрст и оборудованием 3-х новых водопроводов».<sup>11</sup> Однако существенным недостатком водопровода являлось плохое качество воды. Так в докладе главный санитарный врач г. Череповца Шумович отмечал: «Постановка водопроводного дела в смысле очистки воды и охраны от загрязнения неудовлетворительна, ибо имеется водопровод, но нет канализации ...»<sup>12</sup>.

Учитывая печальное положение уездного бюджета, принималось живое участие в деле дорожного строительства, и ликвидации бездорожья путём организации воскресников. «Каждый горожанин и крестьянин на воскреснике должен отремонтировать участок дороги и проблема бездорожья решена»<sup>13</sup> - читаем мы в газете «Коммунист» № 122 от 3 июля 1923 года.

В постановлении Череповецкого городского Совета «Об устройстве тротуаров в г. Череповце» говорится о следующем:

1. В течение строительного сезона 1926 года провести устройство каменных тротуаров по ул. Ленина, от пр.Советского до пр.Луначарского, на протяжении 3-х кварталов, по обеим сторонам улиц, как центрального района города.

2. Тротуары должны быть устроены из цемента, железобетона, асфальта или камня.

3. Существование в указанном месте деревянных тротуаров с 01 октября 1926 года не допускается.<sup>14</sup>

Однако зимнее содержание дорог и тротуаров было далеко от совершенства.

Тротуары представляли собой узкие траншеи в снегу. Уборка снега проводилась ручным способом населением города. Такое положение вряд ли соответствовало духу времени.

Положительным моментом являлась «хорошая, выгодная в санитарном отношении планировка города и обеспечение его зелёными насаждениями», что приближало его «к идеалу современного города-сада» ... «Задача города: сберечь имеющиеся зелёные насаждения, принять меры против гибели деревьев, произвести посадку новых деревьев вместо погибших».<sup>15</sup>

В архивном фонде городского коммунального хозяйства есть немало документов о работе мелких коммунальных предприятий: городской бани, перевоза через реку Шексну и городской бани.

Из финансовых отчётов ясно видно, что эти предприятия работали рентабельно, приносили городу большую прибыль. Особенно показательна в этом отношении работа городской бани: «В городе имеется одна баня, работающая с большой нагрузкой. Ежемесячно баню посещает около 8222 человек, выручка составляет 102576 рублей»<sup>16</sup>. Баня разделена на 2-е половины (плата взималась с 1-й половины 20 коп., во второй – 30 коп., за отдельные номера плата – 1 руб. 25 коп. в час). «Для лиц, находящихся в ведении Собеса, баня была бесплатной».<sup>17</sup> В конце 20-х годов банное хозяйство стало работать с большой нагрузкой и давать низкое качество обслуживания. Остро встал вопрос о строительстве ещё одной бани, но «данное предложение отклика не нашло и застряло в пучине непонятных сфер».<sup>18</sup>

Положительно оценивалась работа городской пожарной охраны. Из архивных документов можно узнать, что в 20-е годы произошла реорганизация в пожарной охране, и появились положительные результаты. В архивном фонде коммунального отдела Череповецкого губисполкома сохранились подробные отчёты и доклады о работе пожарной охраны за 1919-1927 годы. В этих документах содержатся данные о количестве пожаров в городе Череповце («в среднем 4 пожара в день по данным на апрель 1925 года»<sup>19</sup>), о создании добровольных пожарных дружин в уездах Череповецкой губернии.

В центре хранятся и документы по личному составу коммунального отдела Череповецкого губисполкома за 1918-1927 годы.

Так в приказе председателя отдела от 18 декабря 1919 года значится: «Объявляется строжайший выговор служащему городской пожарной команды гражданину Уткину за спанье во время дежурства (будили в течении 18 минут) и налагается штраф в размере 2-х дневного заработка».<sup>20</sup>

В приказе от 06 мая 1922 года заведующий коммунальным отделом обращается с благодарностью к пожарным: «Товарищи пожарники! Благодарю за прекрасное выполнение своего долга на пожаре Шексностроя. Выдать каждому участнику из команды по ½ фунта мыла бесплатно. Товарищу Васильеву за самоотверженную работу выдать 1 фунт мыла».<sup>21</sup>

В целом, в документах городского коммунального хозяйства даётся подробный анализ работы всех отделов горкомхоза за 20-е годы.

«Долг справедливости требует не хвастливого, а откровенного признания, что невзирая на теневые стороны своей деятельности, горкомунотдел достиг своей главной

цели: снабжение города светом и водой ... В скором времени он делается настолько сильным, что никакие трудности ему не будут страшны».<sup>22</sup>

Даже на III Всероссийском съезде коммунальных работников, состоявшемся в Москве 11 ноября 1921 года, неоднократно подчёркивалась мысль о недопустимости небрежного отношения к вопросам коммунального хозяйства. «Надо понять всю важность коммунального хозяйства, ибо без коммунального отдела никакого хозяйства вообще невозможно».<sup>23</sup> Написано это в далёкие от нас 20-е годы, а остаётся актуальным и в наши дни.

Таковы лишь основные факты из истории Череповецкого городского коммунального хозяйства начала XX века.

---

<sup>1</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д.17. Л. 106.

<sup>2</sup> Ф. 696. Оп.1. Д. 7. Л. 110.

<sup>3</sup> Ф. 694. Оп. 1. Д. 3. Л. 1.

<sup>4</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д. 17. Л. 100-107, 121, 128.

<sup>5</sup> Ф. 7. Оп.1. Д.67. Л.45.

<sup>6</sup> Н.с. № 641 «Отчёт Череповецкого губернского исполкома за 1924 год» Л. 61-62.

<sup>7</sup> Ф. 7. Оп. 1. Д. 8. Л. 168-170.

<sup>8</sup> Ф. 7. Оп. 1. Д. 1ф4(4). Л. 44.

<sup>9</sup> Н.с.л № 646 «Отчёт Череповецкого губернского исполкома за 1925 год» Л. 205-206.

<sup>10</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д. 4-а. Л. 21.

<sup>11</sup> Н. с.л № 646 «Отчёт Череповецкого губернского исполкома за 1925 год» Л. 207-208.

<sup>12</sup> Ф. 7. Оп. 1. Д. 29. Л. 131-132.

<sup>13</sup> Коммунист. – 1923. – 03 июля (№ 122). – С. 31.

<sup>14</sup> Ф.7. Оп. 1. Д. 14(4). Л. 33.

<sup>15</sup> Ф. 7. Оп. 1. Д. 29. Л. 131-132.

<sup>16</sup> Ф.7. Оп. 1. Д. 29. Л. 194-195.

<sup>17</sup> Там же, Л. 203.

<sup>18</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д. 5. Л. 3.

<sup>19</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д. 14. Л. 20.

<sup>20</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д. 1. Л. 6.

<sup>21</sup> Ф.696. Оп. 1. Д. 16. Л. 59.

<sup>22</sup> Ф. 696. Оп. 1. Д. 17. Л. 191-192.

<sup>23</sup> Ф. 696. Оп. 1 Д. 5. Л. 63-64, 66.